

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.б
 о выполнении договора управления за период 01.01.2023-31.12.2023

I		ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки МКД	2016 г.		
2	Кадастровый номер МКД	50:21:0090212:15233		
3	Количество этажей	5		
4	Количество подъездов	5		
5	Количество квартир	116		
6	Начисляемая площадь, в том числе	6064,1		
7	Общая площадь жилых помещений	5773,8		
8	Общая площадь нежилых помещений	290,3		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	5361,69		
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2232		
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II		Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 37,89 руб/кв м.		
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 687 913,96		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 514 329,56		
2.4	задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате ЖУ	173 584,40		
2.4.1	работы по управлению МКД	426 034,36		
2.4.2	уборка придомовой территории	280 080,63		
2.4.3	уборка лестничных клеток	337 333,20		
2.4.4	аварийно-диспетчерская служба АДС	305 884,61		
2.4.5	лифтовое обслуживание	415 820,29		
2.4.6	обслуживание системы противопожарной автоматики	101 603,15		
2.4.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции	68 810,60		
2.4.8	то конструктивных элементов	360 986,84		
2.4.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	116 386,67		
2.4.10	услуги МФЦ	23 922,43		
2.4.11	текущий ремонт общего имущества МКД	251 051,16		
III		Предоставление коммунальных услуг		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	3 426 578,32		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	3 098 729,60		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:	0,00		
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2022 г. руб.	244 036,19		
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.	0,00		
3.6	Задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате КУ	327 848,72		
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность
3.7.1	Отопление	1 705 766,76	1 586 363,08	119 403,68
3.7.2	ГВС	791 417,00	712 270,53	79 146,47
3.7.3	ХВС	313 551,01	266 518,35	47 032,66
3.7.4	Водоотведение	489 460,69	416 041,59	73 419,10
3.7.5	Электроэнергия	126 382,86	117 536,05	8 846,81
	Всего	3 426 578,32	3 098 729,60	327 848,72
	ИТОГО Начисленно	6 114 492,28		
	ИТОГО Собрано	5 613 059,16		
	ИТОГО Задолженность	501 433,12		
	Процент собираемости	91,80%		

Генеральный директор

